

## NAZIONI UNITE 168 : Vendita Lido delle Nazioni a 500 mt dal mare villetta trilocale posto auto e giardino privato

Villetta Trilocale al primo piano a 500 mt dal mare comodo ai servizi con giardino privato

### PREZZO

**€ 112.000,00**

### DESCRIZIONE

Scopri questa villetta trilocale situata nel cuore di Lido delle Nazioni, a soli 500 metri dal mare. Con un ampio giardino di proprietà e ingresso indipendente, offre un posto auto privato per la tua comodità. La balconata d'ingresso ti accoglie in una zona soggiorno/pranzo luminosa e accogliente. La camera da letto matrimoniale e la cameretta sono ideali per famiglie o ospiti, mentre il bagno con doccia garantisce praticità. La villetta vanta un spazioso balcone verandato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Con un impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, è pronta per essere vissuta tutto l'anno. In buone condizioni manutentive. La posizione è comoda al centro del Lido e offre un facile accesso a tutte le attrazioni locali. Con una superficie commerciale di 80 m<sup>2</sup> e 70 m<sup>2</sup> calpestabili, questa proprietà orientata a est e ovest è perfetta per chi cerca una seconda casa o un investimento al mare. Classe energetica G. Non perdere l'opportunità di vivere o investire in questa splendida località!

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata, Garage Privato, Giardino Privato, Posto auto, Riscaldamento

<b>CERT. ENERGETICA:</b> <b>G</b>	<b>RIFERIMENTO:</b> <b>N-168</b>	<b>CITTÀ:</b> <b>comacchio</b>	<b>BAGNI:</b> <b>1</b>
<b>LETTI:</b> <b>4</b>	<b>PIANO:</b> <b>1° Piano</b>	<b>MQ:</b> <b>70 mq</b>	



