

## SUDAN: Splendida villetta con giardino in angolo in affitto a Lido delle Nazioni

In Riviera Adriatica offriamo in affitto villa a pochi passi dalle spiagge

### DESCRIZIONE

Una vacanza nella nostra splendida villa "Sudan", è l'ideale per rilassarsi e godersi appieno la tranquillità del Lido delle Nazioni. L'ampio giardino piantumato ed ottimamente tenuto, è disposto in angolo, così come lo spazioso patio coperto accessoriato con caminetto BBQ, ottimo per pranzi all'aperto con amici e parenti. A disposizione nell'area esterna, inoltre, vi è una comoda doccia ed un ripostiglio. All'interno la villetta si suddivide in due zone. Al piano terra: - zona giorno con soggiorno bene arredato con divano letto, spazioso tavolo con sedie, TV - zona angolo cottura accessoriato con forno, fornelli, lavastoviglie, frigorifero con congelatore, lavatrice; - bagno di servizio. Da scale interne, si accede al piano primo, dove troviamo il reparto notte, così suddiviso: - una camera da letto matrimoniale con balcone; - una camera da letto matrimoniale; - un bagno completo con box doccia. - aria condizionata nel reparto notte. La villetta è completamente recintata e dispone di inferriate e zanzariere. Il posto auto non è riservato, ma generalmente si trova con facilità parcheggio in strada. Distanza dal mare: 400 mt. circa. Occupazione massima: 6 persone.

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata, Balcone, Barbecue, Giardino Privato, Lavatrice, TV, Animali Ammessi, Inferriate, Lavastoviglie, Zanzariere, Patio, Ripostiglio

<b>CERT. ENERGETICA:</b> <b>G</b>	<b>RIFERIMENTO:</b> <b>V-28A</b>	<b>CITTÀ:</b> <b>LIDO DELLE NAZIONI</b>	<b>BAGNI:</b> <b>2</b>
<b>LETTI:</b> <b>6</b>	<b>PIANO:</b> <b>Piano terra</b>	<b>MQ:</b> <b>58 mq</b>	





## CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO

\*trovi la versione estesa nella sezione Menù-->condizioni affitto\*

*Prezzi sono espressi in euro per settimana*

- **CHECK-IN:** Sabato dalle ore 16,00, alle ore 19,30 (secondo disponibilità)
- **CHECK-OUT:** Sabato entro le ore 10,00

### - COSTI AGGIUNTIVI OBBLIGATORI:

- >Luce Acqua e Gas: €. 49,00 a settimana a forfait
- >Aria Condizionata: €. 35,00 a settimana a forfait
- >Tassa di soggiorno: €. 0,30 a persona a notte per massimo 14 giorni.  
Gratis bambini fino a 12 anni e categorie speciali
- >Soggiorno animali (previo consenso della direzione): supplemento da concordarsi.

### - COSTI AGGIUNTIVI FACOLTATIVI:

- >Pulizia finale: €. 60,00 per periodo
- >Letto aggiunto o culla €. 20,00 per periodo (ove possibile e da richiedersi almeno 24 ore prima dell'arrivo)
- >Biancheria: da letto €. 12,00 a persona e a cambio (da richiedersi almeno 24 ore prima dell'arrivo)

- **DEPOSITO CAUZIONALE:** (obbligatorio): €. 100,00