

## VILLA PRESTIGIOSA CON PISCINA

Villa singola prestigiosa con piscina al Lido delle Nazioni con giardino e doppio garage

### PREZZO

**€ 398.000,00**

### DESCRIZIONE

Villa singola prestigiosa al Lido delle Nazioni zona residenziale vicina ai servizi non troppo distante dal mare per garantire la massima riservatezza e tranquillità. La villa esternamente ci offre una piscina privata per rilassarsi al sole, ampio giardino su tutti i lati per godersi i momenti di convivialità. La villa è composta: al piano terra, da un doppio garage, una taverna con caminetto e un enorme vano motori piscina, ideale anche come cantina o lavanderia. Salendo, troviamo, un ampio soggiorno con caminetto e cucinotto separato, una doppia entrata per accedere alla piscina e al patio esterno. Al piano rialzato, due camere da letto matrimoniali con bagno padronale, e un sottotetto abitabile che si offre a qualsiasi Vostra esigenza.

### CARATTERISTICHE

Balcone, Garage Privato, Giardino Privato, Giardino su 4 lati, Lavastoviglie, Lavatrice, Patio, Piscina, Posizione centrale, Posto auto, Posto auto coperto, Ripostiglio, Tende da sole, Terrazzo

<b>CERT. ENERGETICA:</b> <b>NC</b>	<b>RIFERIMENTO:</b> <b>11-V</b>	<b>CITTÀ:</b> <b>comacchio</b>	<b>BAGNI:</b> <b>2</b>
<b>LETTI:</b> <b>4</b>	<b>PIANO:</b> <b>Piano terra</b>	<b>MQ:</b> <b>140 mq</b>	



