

## VILLETTA BILOCALE in vendita al lido di volano villetta 200 mt dal mare

Villatta in angolo al piano terra con giardino privato e posta auto

### PREZZO

**€ 110.000,00**

### DESCRIZIONE

Scopri questa splendida villetta a schiera situata nel cuore di Lido di Volano (FE), a pochi passi dal mare e immersa nella tranquillità della pineta. Questa affascinante proprietà è perfetta per chi cerca un rifugio estivo o una residenza permanente in una delle località più belle della costa adriatica. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina funzionale, una camera da letto matrimoniale accogliente e un bagno ben arredato. Il piccolo portico offre uno spazio ideale per godersi le serate estive, mentre il giardino privato di 140 m<sup>2</sup>, con posto auto al suo interno, rappresenta un angolo di verde dove rilassarsi e divertirsi con amici e familiari. Situata vicino a tutti i servizi essenziali, questa villetta è in buono stato e pronta per essere abitata.

### CARATTERISTICHE

Animali Ammessi, Aria Condizionata, Barbecue, Giardino Privato, Inferriate, Lavatrice, Patio, Posizione centrale, Posto auto, TV, TV-Sat, Vicino ai negozi, Zanzariere

|                                      |                                     |                                        |                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| <b>CERT. ENERGETICA:</b><br><b>G</b> | <b>RIFERIMENTO:</b><br><b>2-A</b>   | <b>CITTÀ:</b><br><b>lido di volano</b> | <b>BAGNI:</b><br><b>1</b> |
| <b>LETTI:</b><br><b>1</b>            | <b>PIANO:</b><br><b>Piano terra</b> | <b>MQ:</b><br><b>40 mq</b>             |                           |



