

# REGOLAMENTO CASA VACANZE E APPARTAMENTI



## AGENZIA LE VELE



### 1. REQUISITI GENERALI

- a) Tutti gli Ospiti (ed ogni altro visitatore) devono conformarsi a tutte le Regole della Casa e a qualunque altra istruzione dell'Agenzia durante la propria permanenza;
- b) Gli Ospiti sono tenuti a notificare all'Agenzia qualsiasi discussione o lamentela con o da parte dei vicini nel più breve tempo possibile.



### 2. RUMORE E VICINATO

- a) Ospiti e Visitatori devono ridurre al minimo il rumore per non disturbare gli occupanti delle proprietà limitrofe, specialmente durante gli orari del silenzio, dalle ore 14:00 alle 15:30 e dalle 22:00 alle 7:30;
- b) Il rumore eccessivo è proibito in qualsiasi momento e può comportare la rescissione dal contratto di affitto.



### 3. VISITATORI

- a) Agli Ospiti è consigliato di ricevere un numero di Visitatori diurni massimo stabilito dal buon senso ed in base alla tipologia affittata, previa comunicazione all'Agenzia;
- b) Gli Ospiti sono responsabili della non eccedenza del numero di Visitatori concordato e del fatto che anche essi rispettino il presente Regolamento;
- c) Eventuali pernottamenti dei Visitatori devono essere previamente approvati dall'Agenzia e possono essere soggetti a costi aggiuntivi.



### 4. UTILIZZO DELLA PROPRIETA'

- a) Feste, assembramenti e riunioni di qualsiasi tipo all'interno della proprietà sono severamente vietate.



### 5. PARCHEGGIO

- a) Ospiti e Visitatori sono tenuti a rispettare il Regolamento di utilizzo del parcheggio, mostrando rispetto per i vicini e per le altre vetture.



### 6. RIFIUTI E RICICLO

- a) L'organizzazione dei rifiuti e riciclo non prevede una raccolta differenziata porta a porta; i rifiuti vanno suddivisi per carta/plastica, vetro ed umido/non riciclabile e vanno depositati nelle apposite aree ecologiche;
- b) E' severamente vietato lasciare rifiuti sparsi o sacchi dell'immondizia nell'alloggio al momento del check-out.



## 7. SICUREZZA

- a) Al momento del check-out gli Ospiti hanno la responsabilità di assicurarsi che tutte le finestre e le porte siano chiuse esternamente, al fine di garantire comunque un ricircolo d'aria, ma prevenendo i danni dell'acqua piovana;
- b) Gli Ospiti devono spegnere le luci, l'aria condizionata, i ventilatori, gli elettrodomestici come la TV, quando questi non sono in uso, a favore del risparmio energetico.



## 8. BALCONI, TERRAZZE E PATIO

- a) Gli Ospiti devono supervisionare neonati, bambini ed animali domestici in ogni momento in caso di utilizzo de balcone/terrazza/patio;
- b) Anche per balcone/terrazzo/patio, valgono le regole indicate al punto 2-b.



## 9. FUMO

- a) Fumare è permesso all'interno delle case vacanza e degli appartamenti;
- b) I mozziconi di sigaretta e la cenere dovranno andare negli appositi posacenere e non essere gettati a terra o dal balcone. Il mancato rispetto di questa regola, comporterà la mancata restituzione della cauzione.



## 10. ANIMALI

- a) Gli amici animali sono ammessi nelle case vacanza se e come indicato nelle singole schede degli alloggi;
- b) Le singole regole in merito al soggiorno di animali sono specificate nella sezione CONDIZIONI D'AFFITTO→SOGGIORNO CON AMICI ANIMALI del nostro sito web.



## 11. USO BARBECUE (per le villette)

- a) Per un corretto uso del barbecue, ove presente, è caldamente raccomandato l'uso di carbonella;
- b) Si raccomanda l'uso del barbecue solo quando vento e le condizioni meteorologiche non facciano sì che il fumo rechi fastidio al vicinato.



## 12. DANNI E ROTTURE

- a) Tutti i danni e le rotture devono essere comunicati all'Agenzia entro 24 ore dal check-in;
- b) Per evitare danni e rotture, è opportuno non spostare i mobili da una stanza all'altra senza previo permesso.



## 13. CONFORMITA' AL REGOLAMENTO

- a) Il mancato rispetto di qualsiasi regola suppone la violazione dei Termini e Condizioni di soggiorno così come previsti dal Contratto d'Affitto;
- b) L'Agenzia si riserva il diritto di revocare la possibilità di permanenza degli Ospiti qualora essi non si conformino alle regole delle case vacanza o arrechino disturbo ai vicini e agli altri residenti della comunità.