

## Splendida Villetta al Piano Terra al Lido delle Nazioni

villetta con giardino privato e posto auto

### PRICE

€ 170.000,00

### DESCRIPTION

Cerchi la casa perfetta vicino al mare, comoda ai servizi ma immersa nella tranquillità? Questa villetta al piano terra è la soluzione ideale! Sviluppata su un unico livello e posizionata in testa, garantisce indipendenza e libertà, grazie alle due entrate - pedonale e carrabile. Il portico e il giardino privato creano un angolo di relax perfetto per pranzi all'aperto, momenti di svago o semplicemente godersi il sole in totale riservatezza. Incluso un posto auto coperto, per la massima comodità. All'interno, la casa si compone di: Soggiorno luminoso e accogliente, Cucina funzionale, Camera matrimoniale spaziosa, Seconda camera con accesso a un piccolo giardino privato, Bagno completo con doccia, Giardino attrezzato con doccia esterna e barbecue. Dotazioni speciali: riscaldamento autonomo e aria condizionata con pompa di calore, per vivere l'esperienza del mare 365 giorni all'anno, senza rinunciare al comfort in qualsiasi stagione. A pochi minuti dal mare e dai principali servizi, questa villetta unisce la praticità della posizione alla serenità di un rifugio privato. Perfetta per chi cerca comfort, indipendenza e momenti di relax senza rinunciare alla vicinanza al Lido delle Nazioni.

### CHARACTERISTICS

Aria condizionata, Barbecue, Giardino, Lavatrice, Posto auto coperto

<b>ENERGY CERTIFICATION:</b> <b>F</b>	<b>REFERENCE:</b> <b>Alb-06</b>	<b>CITY:</b> <b>comacchio</b>	<b>BATHROOM:</b> <b>1</b>
<b>BEDROOM:</b> <b>3</b>	<b>FLOOR:</b> <b>Ground floor</b>	<b>SQUARE METERS:</b> <b>45 mq</b>	



