PROPERTY SHEET

# RESIDENCE ANDROMEDA II: First-floor villa for rent in a residential area

a Lido degli Scacchi - Villa con posto auto posco distate dal mare

## DESCRIPTION

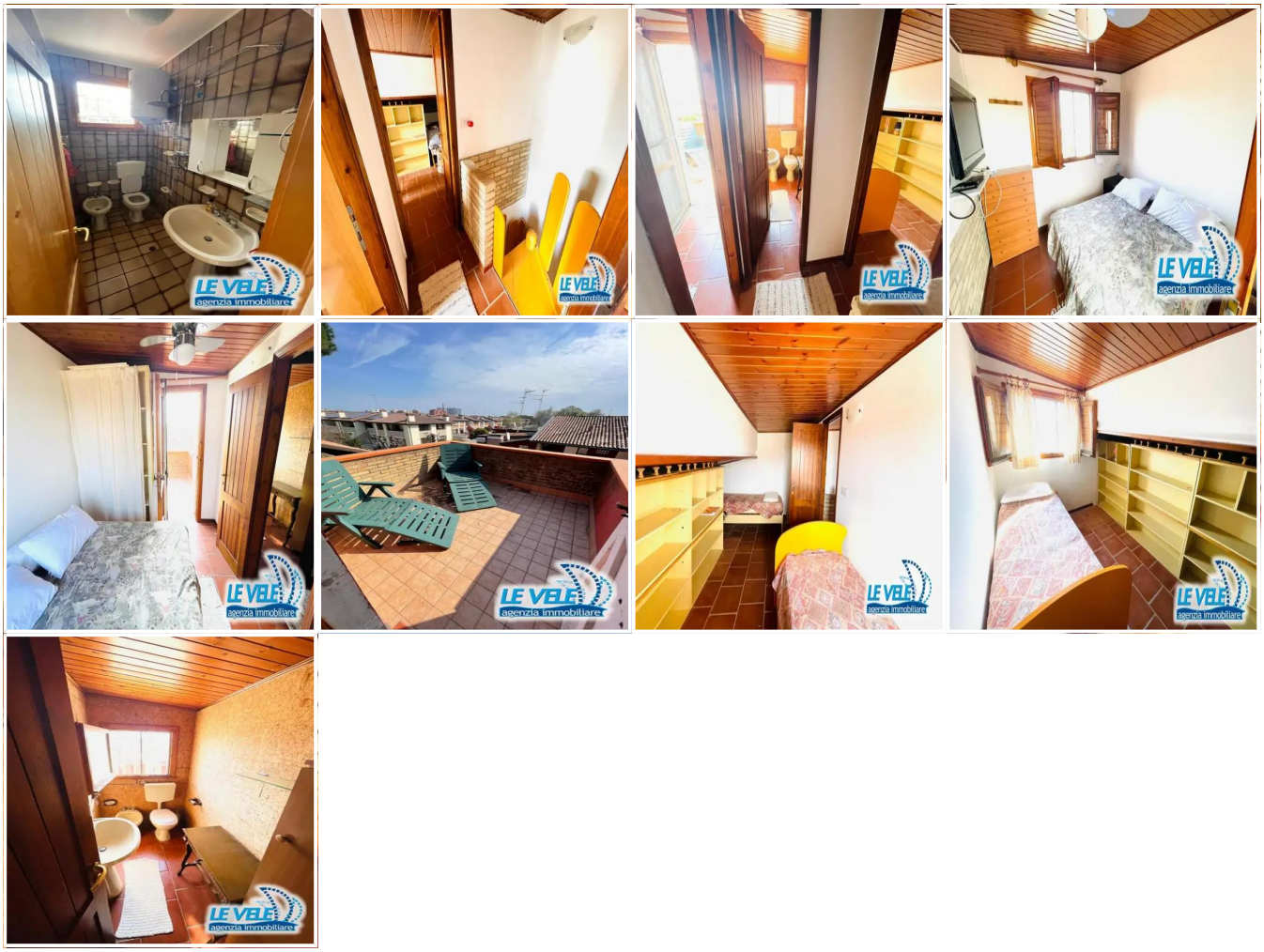
Splendida villa al primo piano, ideale per chi cerca relax e comfort a pochi passi dal mare del Lido degli Scacchi. Situata in un tranquillo quartiere residenziale, è la soluzione perfetta per vacanze in famiglia o con amici. L'abitazione è dotata di tutti i comfort e dispone di posto auto.Composizione: Ampia terrazza abitabile con barbecue, perfetta per pranzi e cene all'aperto, Luminoso soggiorno con angolo cottura, Bagno completo con doccia walk-in e Camera da letto con terrazza privata.Al piano superiore mansardato: Due ulteriori camere da letto , una seconda terrazza e Bagno di servizio.Posizione strategica: a breve distanza dal mare, in un contesto tranquillo. Distanza dal mare: circa 450 mt. Occupazione massima: persone 6  CIR: 038006-CV-00137

## CHARACTERISTICS

Animali Ammessi, Balcone, Barbecue, Giardino, Lavatrice, Posto auto, Ripostiglio, Terrazzo, TV, TV-Sat, Zanzariere, Aria condizionata

| ENERGY CERTIFICATION: | REFERENCE: | CITY: | BATHROOM: |
|---|---|---|---|
| **G** | **VS-1** | **lido degli scacchi** | **2** |
| **BEDROOM:** | **FLOOR:** | **SQUARE METERS:** | |
| **6** | **1°** Floor | **68** mq | |





**GENERAL RENTAL CONDITIONS**
*The full version is available in the Menu section → Rental Conditions*

Prices are expressed in euros per week.

- **CHECK-IN:** Saturday from 4:00 PM to 7:30 PM (subject to availability)
- **CHECK-OUT:** Saturday by 10:00 AM

- **MANDATORY ADDITIONAL COSTS:**

  Tourist tax: €0.50 per person per night, for a maximum of 14 days
  Free for children up to 12 years old and special categories

- **OPTIONAL ADDITIONAL COSTS:**

  Final cleaning: €75.00 per stay
  Extra bed or baby cot: €20.00 per stay (subject to availability and must be requested at least 24 hours before arrival)
  Bed linen: €12.00 per person per change (must be requested at least 24 hours before arrival)

Pets (upon prior approval by management): extra charge to be agreed

- **SECURITY DEPOSIT (mandatory):** €100.00 in cash
  (to be refunded at check-out, minus electricity consumption and any damages)