

MONTICELLI - MESOLA; Vendita ampia villa singola con giardino a 20 minuti dal mare

Villa residenziale con grande giardino su 4 lati

PRICE

€ 175.000,00 **TRATTABILI**

DESCRIPTION

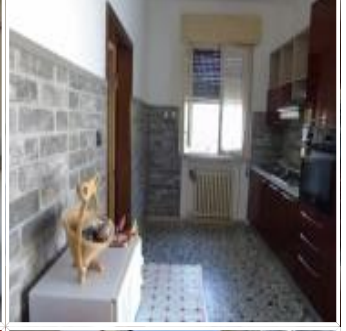
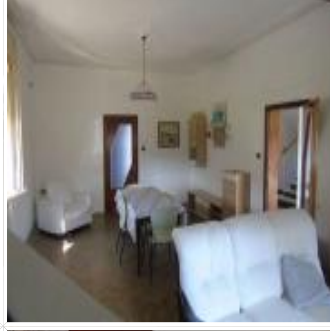
A soli 20 minuti dai Lidi di Comacchio, immersa nel verde e nella tranquillità della piccola frazione di MONTICELLI, e a soli 5 minuti dalla storica residenza Estense Castello di Mesola, frazione dotata di ogni servizio, splendida villa singola con mq. 2.000,00 di terreno, dotata di ogni comfort, con giardino esclusivo su quattro lati, dotata di garage privato oltre a vari ripostigli esterni, disposta su due piani; al piano terra: spaziosa entrata, ampio soggiorno-salotto, cucina abitabile con uscita sul giardino posteriore ed accesso diretto a lavanderia con camino, piccolo bagno di servizio, locale caldaia e garage, oltre ad una camera da letto matrimoniale e sottoscala. Al piano primo si accede tramite un'ampia scala: spazioso corridoio che porta sul davanti della casa ad un balcone, sul retro ad un ampio terrazzo, oltre a due camere da letto matrimoniali ed una camera con letto a castello, e bagno completo.

CHARACTERISTICS

Balcone, Barbecue, Garage privato, Giardino, Giardino su 4 lati, Posto auto, Ripostiglio, Riscaldamento, Terrazzo, Vicino ai negozi

ENERGY CERTIFICATION: F	REFERENCE: 4	CITY: MONTICELLI - MESOLA	BATHROOM: 2
BEDROOM: 8	FLOOR: 2° Floor	SQUARE METERS: 300 mq	







La villa si sviluppa su due piani, terra e primo, ha un ampio giardino recintato e piantumato, oltre a parte di terreno retrostante sempre recintato. E' composta da entrata, soggiorno/salotto, cucina abitabile, zona lavanderia, piccolo servizio e garage, al piano terra. Tre camere da letto, bagno, ampio corridoio, balcone e terrazzo, al primo piano.